



## **СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО**

### **ИЗРАБОТУВА:**

*Комисија за процена и утврдување на висината на штета настаната од природни непогоди и други несреќи во Општина Кичево*

### **ПРЕТСТАВНИК:**

*Игор Пејоски - претседател на комисијата*

### **УСВОЈУВА:**

*Совет на Општина Кичево*

### **ЕЛАБОРАТ**

*Извештај за проценета штета од природна непогода: пожар*

*Кичево мај 2022 година*

## **KËSHILLI I KOMUNËS SË KËRÇOVËS**

### **PËRGATIT:**

*Komisioni për vlerësimin dhe përcaktimin e lartësisë së dëmit të shkaktuar nga fatkeqësitë elementare dhe të tjera në Komunën e Kërçovës*

### **PËRFAQËSUES:**

*Igor Pejoski – kryetar i komisionit*

### **MIRATON:**

*Këshilli i Komunës së Kërçovës*

### **ELABORAT**

*Raport për dëmin e vlerësuar nga fatkeqësia natyrore: zjarri*

*Kërçovë, maji i vitit 2022*

## Содржина

### ПРЕДГОВОР

#### Нормативна регулатива

Одлука за формирање на Комисијата за процена и утврдување на висината на штета настаната од природни непогоди и други несреќи во Општина Кичево

### ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОЦЕНЕТА ШТЕТА ОД ПРИРОДНА НЕПОГОДА: ПОЖАР

1. Цел на процената
2. Предмет на процената
3. Опфатна процена
4. Опис на основните поими и начин на пресметка на штетата
5. Цени потребни за процена на штети
6. Резултати од проценети штети

### ПРИЛОЗИ

Образец Ш-08: Просечни цени потребни за процена на штети;  
Табела 1: Збирен преглед на штетите, по видови и средства и сопственост;  
Табела 4: Преглед на штети по месни заедници и според сопственост;  
Табела 5: Преглед на штетите по видови и групи на средства според сопственост;  
Табела 9: Преглед на штетите на неосигурени средства и добра по видови и групи средства според сопственост;  
Список на лица кај кои е утврдена штета;  
Фотографии од терен.

## Пërmbajtja

### HYRJE

#### Rregullativë normative

Vendimi për formimin e Komisionit për vlerësimin dhe përcaktimin e lartësisë së dëmit të shkaktuar nga fatkeqësitë elementare dhe të tjera në Komunën e Kërçovës

### RAPORT PËR DËMIN E VLERËSUAR NGA FATKEQËSIA NATYRORE: ZJARRI

1. Qëllimi i vlerësimit
2. Lënda e vlerësimit
3. Përfshirja e vlerësimit
4. Pëshkrimi i nocioneve themelore dhe mënyra e përlllogaritjes së dëmit
5. Çmime të nevojshme për vlerësim të dëmeve
6. Rezultate nga dëmet e vlerësuara

### SHTOJCA

Ekzemplari SH-08: Çmime të nevojshme për vlerësim të dëmeve;  
Табела 1: Pasqyrë përmbledhëse e dëmeve, sipas llojeve dhe mjeteve dhe pronësisë;  
Табела 4: Pasqyrë e dëmeve sipas bashkësive vendore dhe sipas pronësisë;  
Табела 5: Pasqyrë e dëmeve sipas llojeve dhe grupeve të mjeteve sipas pronësisë;  
Табела 9: Pasqyrë e dëmeve të mjeteve jo të siguruar dhe të mirave sipas llojeve dhe grupeve mjete sipas pronësisë;  
Listë e personave të cilët është përcaktuar dëm;  
Fotografi nga terreni.

## *Предговор*

На ден **02.август 2021 год** како причина од пожар на отворен простор причинета е материјална штета на имот-изгорени дрвени градежни материјали и овошни насади, во сопственост на лицето Асим Фазлиу од Кичево на мв викано Кутлабица.

На ден **21 февруари 2022 год** настанал пожар на помошен објект-штала (наменет за чување на стока и храна) во с.Мамудовци-Општина Кичево во сопственост на лицето Зеќир Асани земјоделец-сточар.

Во пожарот изгорена е целосно шталата со димензии 7x17 м2 и храната за стоката од 1700 бали сено.

На ден **15 март 2022 год** настанал пожар на станбен објект на ул.“Питу Гули“ бр.2, Кичево, во сопственост на лицето Владо Ангелкоски, каде една од просториите е целосно изгорена со сета покуќнина.

На ден **22 март 2022 год** настанал пожар на помошен објект- штала (наменет за чување на стока и храна) во с.Поповјани-Општина Кичево во сопственост на лицето Весел Весели.

Во пожарот изгорена е целосно кровната покривка и конструкци како и храната за стоката.

## *Нормативна регулатива*

Основ за изработка на Извештајот е член 143 став 1 точка 2 од Законот за заштита и спасување (“Сл.весник на РМ“ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и “Сл.весник на РСМ“ бр.215/21), како и член 7 и 9 од Уредбата за начинот на работа на комисиите за процена и утврдување на висината на штета настаната од природни непогоди и други несреќи (“Сл.весник на РМ“ бр.98/08, 152/10, 90/15 и (“Сл.весник на РСМ“ бр.194/19).

## *Нурје*

Мë dt. **2 gusht të vitit 2021**, si arsye nga zjarri në hapësirë të hapur është shkaktuar dëm materiale pronës-materiale të djegura ndërtime nga druri dhe të mbjellura të pemëve, në pronësi të personit Asim Fazliu nga Kërçova, në vq Kutllabica.

Мë dt. **21 shkurt të vitit 2022**, është shkaktuar zjarr i objektit ndihmës-kasollë (e destinuar për ruajtjen e gjedhëve dhe ushqimit), në fsh. Mahmude-Komuna e Kërçovës, në pronësi të personit Zeqir Asani, bujk-blegtor.

Në zjarrin është djegur tërësisht kasollja me dimensione 7x17 m2 dhe ushqimit për gjedhët prej 1700 balla me bar.

Мë dt. **15 mars të vitit 2022**, është shkaktuar zjarr i objektit të banimit në rr.“Pitu Guli” nr.2, Kërçovë, në pronësi të personit Vllado Angjelkoski, ku një nga hapësirat është tërësisht e djegur me gjithë orenditë.

Мë dt. **22 mars të vitit 2022**, është shkaktuar zjarr i objektit ndihmës-kasollë (destinuar për ruajtjen e gjedhëve dhe ushqimit), në fsh. Popojan-Komuna e Kërçovës, në pronësi të personit Vesel Veseli.

Në zjarrin është djegur tërësisht mbulesa e kulmit dhe konstruksioni, si dhe ushqimit për gjedhët.

## *Rregullativë normative*

Bazë për përgatitjen e Raportit është neni 143, paragrafi 1, pika 2 të Ligjit për mbrojtje dhe shpëtim (“Gaz. Zyrtare e RM-së” nr.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 dhe 83/18 dhe “Gaz. zyrtare e RMV-së” nr.215/21), si dhe neni 7 dhe 9 të Rregullores për mënyrën e punës së komisioneve për vlerësim dhe përcaktim të lartësisë së dëmit të shkaktuar nga fatkeqësitë natyrore dhe fatkeqësi të tjera (“Gaz. zyrtare e RM-së” nr.98/08, 152/10 dhe 90/15 dhe “Gaz. zyrtare e RMV-së” nr.194/19).

**ИЗВЕШТАЈ**  
**за процената штета од природна непогода:**  
**пожар**

**1. Цел на процената**

Цел на процената е утврдување на видот и обемот на штетата изразена во натура и вредносни показатели, според подрачјето, дејноста, имотот, сопственоста, времето и причинта за настанување на штетата.

**2. Предмет на процената**

Предмет на проценка се материјални средства и други добра кои се уништени или оштетени и тоа:

- основни средства (градежни објекти, долгогодишни насади)
- обртни средства (сточна храна)
- предмети и добра во домаќинството (мебел, апарати и др. предмети)

Сите материјални средства и добра на кои се проценува штетата се разработени според конкретни шифри по видови на средства, објекти и други добра кои се дадени во “Номенклатурата на средствата и другите блага“ од Методологијата.

**3. Опфатна проценка**

Со процената на штетата се опфатени материјални средства и добра во сопственост на физички лица на подрачјето на општина Кичево каде и настанала штетата.

Најмала единица за проценка за физички лица е домаќинство, па така со овој Извештај се опфатени 4 домаќинства.

**4. Опис на основните поими и начин на пресметка на штетата**

Под “штета“ се подразбираат загубите изразени во натура и вредносни показатели, кои се јавуваат на материјалните средства и другите добра поради дејство од природна непогода - пожарот.

Штета на материјалните средства и другите добра кои се уништени или оштетени се изразува во паричен износ.

**RAPORT**  
**për dëmin e vlerësuar nga fatkeqësia**  
**natyrore: zjarri**

**1. Qëllimi i vlerësimit**

Qëllimi i vlerësimit është përcaktimi i llojit dhe lartësisë së dëmit e paraqitur në naturë dhe treguesë të vlerës, sipas rajonit, veprimtarisë, pronës, pronësisë, kohës dhe arsytjen për shkaktimin e dëmit.

**2. Lënda e vlerësimit**

Lëndë e vlerësimit janë dëmet materiale dhe të mira të tjera që janë të dëmtuara ose të shkatërruara dhe atë:

- Mjete themelore (objekte ndërtimore, të mbjellura shumëvjeçare)
- Mjete qarkulluese (ushqim për gjedhët)
- Objekte dhe të mira në amvisëri (mobilje, aparate dhe objekte tjera)

Të gjitha mjetet dhe të mirat për të cilat vlerësohet dëmi, janë të përpunuara sipas shifrave konkrete sipas llojeve të mjeteve, objekteve dhe të mirave tjera, që janë të dhëna në “Nomenklaturën e mjeteve dhe të mirave tjera” nga Metodologjia.

**3. Përfshirja e vlerësimit**

Me vlerësimin e dëmit janë të përfshira mjete materiale dhe të mira në pronësi të personave fizikë në rajonin e Komunës së Kërçovës, ku është shkaktuar edhe dëmi.

Njësia më e vogël për vlerësim të personave fizikë është amvisëria, me çka me këtë Raport janë të përfshira 4 amvisëri.

**4. Përshkrim i nocioneve themelore dhe mënyra e përlogaritjes së dëmit**

Nën “dëm” nënkuptohen humbjet e shfaqura në naturë dhe treguesë të vlerës, që paraqiten te mjetet materiale dhe të mirat tjera, për shkak të veprimit të fatkeqësisë natyrore – zjarri.

Dëm i mjeteve materiale dhe të mirave tjera që janë të dëmtuara ose të shkatërruara paraqitet në vlerë me të holla.

Вредноста на овие средства и добра во сопственост на физичките лица, преставува нивната пазарна вредност на денот на настанување на штетата.

### **5. Цени потребни за процената на штета**

За процена на штети, освен податоците за големината на оштетените и уништените средства и добра и за природата на оштетувањата кај оштетените средства, се применуваат пазарните цени што важеле во времето на настанувањето на штетата, утврдени согласно прописите со кои се уредува пазарната цена.

Применетите цени во процената на штетата се обезбедени од страна на Комисијата за процена и утврдување на висината на штета настаната од природни непогоди и други несреќи во Општина Кичево, претежно цените од пазарот во општината во моментот на настанување на штетата од елементарната непогода.

Сите цени применети во текот на процената се внесени во Образец Ш-08, од методологијата.

### **6. Резултати од проценетите штети**

Комисијата со примена на методологија за процена на штетите од природни и други непогоди ја утврди висината на штетата.

Проценетата штета е следната:

Градежни објекти

-пом. обј.(штала/плевна)= 314.160,00 ден

Основни средства

-долгогодишни насади = 25.200,00 ден

Обртни средства

-сточна храна (сено) = 188.000,00 ден

Предмети и добра во домаќинствата:

-мебел = 32.748,00 ден

-апарати и др. предм. = 22.200,00 ден

Други средства и добра

-градежни столбови = 5.600,00 ден

-мрежа за ограда = 8.000,00

или Вкупно проценета штета од

**595.908,00 денари.**

Vlera e këtyre mjeteve dhe të mirave në pronësi të personave fizikë, paraqet vlerën e tyre të tregut në ditën e shkaktimit të dëmit.

### **5. Çmime të nevojshme për vlerësimin e dëmit**

Për vlerësimin e dëmeve, përveç të dhënave për madhësinë e mjeteve të dëmtuara dhe të shkatërruara dhe të mirave dhe për natyrën e dëmtimit të mjetet e dëmtuara, zbatohen çmimet e tregut që janë në fuqi në kohën e shkaktimit të dëmit, të përcaktuar në pajtim me rregullativat me të cilat rregullohet çmimi i tregut.

Çmimet e zbatuara në vlerësimin e dëmit janë të siguruara nga ana e Komisionit për vlerësimin dhe përcaktimin e lartësisë së dëmit të shkaktuar nga fatkeqësitë natyrore dhe fatkeqësitë tjera në Komunën e Kërçovës, nga kontaktet me vlerësuesë të shoqërive të sigurimit, ndërsa më së shumti çmimet e tregut në komunë, në momentin e shkaktimit të dëmit nga fatkeqësia elementare.

Të gjitha çmimet e zbatuara gjatë vlerësimit, janë të dhëna në Ekzemplarin SH-08, nga metodologjia.

### **6. Rezultate nga dëmet e vlerësuar**

Komisioni me zbatimin e metodologjisë për vlerësimin e dëmeve nga fatkeqësitë natyrore dhe të tjera e përcaktoi lartësinë.

Dëmi i vlerësuar është si vijon:

Objekte ndërtimore

- Obj. ndih. (kasollë) = 314.160,00 den.

Mjete themelore

- të mbjellura shumëvjeçare = 25.200,00 den.

Mjete qarkulluese

- ushqim për gjedhët (bar) = 188.000,00 den.

Objekte dhe të mira në amvisëri:

- mobilje = 32.748,00 den.

- aparate dhe objekte tjera = 22.200,00 den.

Mjete tjera dhe të mira:

- shtylla ndërtimore = 5.600,00 den.

- Rrjet për rrethojë = 8.000,00 den.

ose, Gjithsej dëm i vlerësuar prej

**595.908,00 den.**

### **7. Завршен дел**

Овај Извештај се доставува до Советот на Општина Кичево на разгледување и усвојување.

Усвоениот Извештај од страна на Советот на Општина Кичево се доставува до:

1. Влада на Република Северна Македонија

– Комисија за процена и утврдување на висината на штета настаната од природни непогоди и други несреќи;

Со почит,

Број / Nr. 06-1332/1  
Дт. 05.05.2022 година  
Кичево / Kërçovë

### **7. Pjesa përfundimtare**

Ky Raport dorëzohet deri te Këshilli i Komunës së Kërçovës në shqyrtim dhe miratim.

Raporti i miratuar nga Këshilli i Komunës së Kërçovës dorëzohet deri te:

1. Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut

- Komisioni për vlerësimin dhe përcaktimin e lartësisë së dëmit të shkaktuar nga fatkeqësitë natyrore dhe fatkeqësitë tjera;

Me respekt,

### **ОПШТИНА КИЧЕВО / KOMUNA E KËRÇOVËS**

Комисија за процена и утврдување на висината на штета настаната од природни непогоди и други несреќи во Општина Кичево / Komisioni për vlerësimin dhe përcaktimin e lartësisë të dëmit të shkaktuar nga fatkeqësitë e natyrës dhe fatkeqësitë tjera në Komunën e Kërçovës

Игор Пејоски / Igor Pejoski \_\_\_\_\_

Артан Имери / Artan Imeri \_\_\_\_\_

Емилија Петреска / Emilija Petreska \_\_\_\_\_

Арбен Ристеми / Arben Ristemi \_\_\_\_\_

## ПРОЦЕНА НА ШТЕТАТА

Од **пожар**  
VLERËSIM I DËMIT  
Nga **ziarri**

Образец Ш-08

Ред. бр. на образецот /0/0/0/1/  
Ekzemplari SH-08  
r. rend. i ekzemplarit /0/0/0/1/

## ПРОСЕЧНИ ЦЕНИ ЗА ПРОЦЕНА НА ШТЕТИТЕ ЏМИМЕ MESATARE PËR VLERËSIMIN E DËMEVE

Комисија која ги обезбедила цените:

Општинска Комисија за процена и утврдување на висина на штети настанати од елементарни непогоди во Општина Кичево

Извор на информација: цени преземени од продажните салони за бела техника и цени од повеќе регистрирани субјекти на територијата на општината што изведуваат конкретни работи (изработка на мебел, кревети, кујни и сл.).

За уништените предмети во домаќинството со пониска набавна вредност до 50.000 денари, сегашната вредност е пресметана со примена на единствен процент од 60% на нивната набавна вредност.

Комисиони që i ka siguruar çmimet:

Komisioni komunal për vlerësimin dhe përcaktimin e lartësisë së dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësitë elementare në Komunën e Kërçovës.

Burimi i informatës: çmime të marra nga sallonet e shitjes për teknikë të bardhë dhe çmime nga më shumë subjekte të regjistruara në territorin e komunës që kryejnë punë konkrete (përgatitje të mobiljes, krevatë, kuzhina etj.).

Për objekte të dëmtuara në amvisëri me vlerë më të ulët deri në 50.000 den., vlera e tanishme e përllogaritur me zbatimin e përqindjes së vetme prej 60% të vlerës së tyre furnizuese.

ред број / пр. ренд.	Назив на позицијатана работата, материјалот и друго / Emri i pozicionit të punës, materiali etj.	Единица на мера / Njësia	Просечна цена во денари / Çmimi mesatar në denarë
<b>1. Добра во домаќинствата / Të mira në amvisëri</b>			
	<b>1.1 Мебел / mobilje</b>		
1.	Кревет (обичен) / krevat (i rëndomtë)	Парче / pjesë	12.000,00 ден. / den.
2.	Маса / Tavolinë	Парче / pjesë	6.500,00 ден. / den.
3.	Ламинат / laminat	м2 / m2	420,00 ден. / den.
4.	Регал / raft	Парче / pjesë	14.000,00 ден. / den.
	<b>1.2 Апарати и др. предмети во домаќинство / Aparatë dhe objekte tjera në amvisëri</b>		
1.	ТВ / TV	Парче / pjesë	12.500,00 ден. / den.
2.	Компјутер / Kompjuteri	Парче / pjesë	24.500,00 ден. / den.
<b>Долгогодишни насади / Të mbjellura shumëvjeçare</b>			
1.	овоштарници-расадници (јаболка / сливи) / pemë – të mbjellura (mollë / kumbulla)	Парче / pjesë	1.200,00 ден. / den.
<b>Обртни средства / mjete qarkulluese</b>			
1.	Текушто земјоделско производство – сено Prodhimtari bujqësore - bar	Парче / pjesë	120,00 ден. / den.
2.	Текушто земјоделско производство – слама Prodhimtari bujqësore - bar	Парче / pjesë	80,00 ден. / den.
<b>Други средства и добра / Mjete dhe të mira tjera</b>			
1.	Градежни столбови / Shtylla ndërtimore	м / m	400,00 ден. / den.
2.	Поцинкована мрежа за ограда / Rrjet me zink për rrethojë	м2 / m2	80,00 ден. / den.
<p>Проценката на пом.објекти (штали, плевни) е извршена согласно Методологијата за процена на недвижен имот („Сл. Весник на РМ,, бр.54/2012) и Правилникот за утврдување на пазарни цени на недвижности на територијата на Општина Кичево бр.07-2770/18 од 23.09.2013 год. донесен од страна на Советот на Општина Кичево.</p> <p>Vlerësimi është kryer në pajtim me Metodologjinë për vlerësimin e pronës së patundshme (“Gaz. zyrtare e RM-së” nr.54/2012) dhe Rregulloren për përcaktimin e çmimeve të tregut të patundshmërive në territorin e Komunës së Kërçovës nr.07-2770/18 të dt. 23.09.2013, të sjellur nga ana e Këshillit të Komunës së Kërçovës.</p>			

Во Кичево / Në Kërçovë  
Датум:/ dt. 20.04.2022 год.

Членови на Комисијата: / Anëtarë të Komisionit:

Игор Пејоски / Igor Pejoski \_\_\_\_\_

Артан Имери / Artan Imeri \_\_\_\_\_

Емилија Петреска / Emilija Petreska \_\_\_\_\_

Арбен Ристеми / Arben Ristemi \_\_\_\_\_

**С П И С О К**  
на лица кај кои е утврдена штета од пожар во Општина Кичево  
**LISTA**  
е personave të cilëve Ju është përcaktuar dëmi nga zjarri në Komunën e  
Kërçovës

Ред. Бр. / Nr. rend.	Име и Презиме Emri dhe mbiemri	Штета / Dëmi (ден. / den.)
1.	Асим Фазлиу Asim Fazliu	38.800,00
2.	Зеќир Асани Zeçir Asani	335.840,00
3.	Владо Ангелески Vllado Angjeleski	54.948,00
4.	Весел Весели Vesel Veseli	166.320,00
<b>ВКУПНО</b>		<b>595.908,00</b>









